Prosedur Kemudahan Pembiayaan Dalam Perolehan

Universiti Teknologi Malaysia

Nama Prosedur	:	Kemudahan Pembiayaan Dalam Perolehan Universiti Teknologi Malaysia
Nombor Prosedur	:	
Diluluskan Oleh	:	Lembaga Pengarah Universiti
Tarikh Kuat kuasa	:	1 Februari 2020
Pautan Rasmi	:	

SEKSYEN 1 : PENGENALAN

1.1 TUJUAN

Prosedur ini bertujuan untuk memaklumkan cara-cara kemudahan pembiayaan yang boleh digunakan oleh Pihak Pembekal apabila mendapat kontrak bekalan atau perkhidmatan Universiti.

1.2 SKOP

Prosedur ini terpakai untuk semua staf yang menguruskan perolehan Universiti.

1.3 POLISI BERKAITAN

Polisi Perolehan Bekalan, Perkhidmatan dan Kerja Universiti Teknologi Malaysia.

1.4 DEFINISI

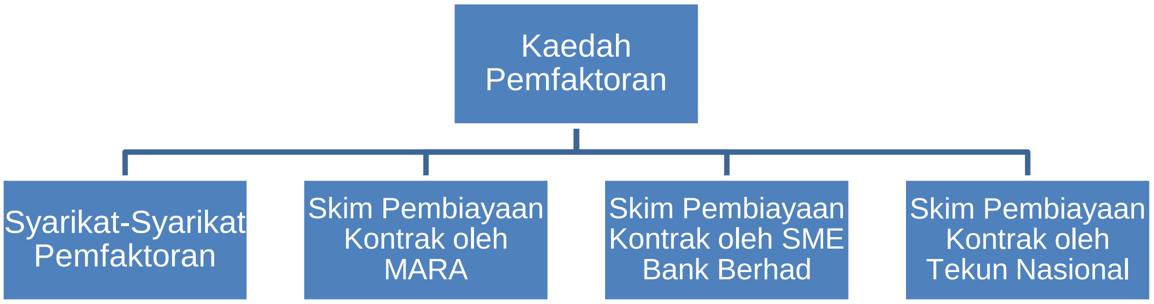
Istilah/ Singkatan Khusus	Definisi / Penerangan
PPP	Portal Pekeliling Perbendaharaan
PK	Perolehan Kerajaan
MOF	Kementerian Kewangan Malaysia
PTJ	Pusat Tanggungjawab
PT	Pesanan Tempatan
SST	Surat Setuju Terima

1.5 KONTEKS PERUNDANGAN

Nama Dokumen	Klausa Rujukan
Perolehan Kerajaan	PK1 hingga PK8
Pekeliling Perbendaharaan Malaysia	WP7.5 - Peraturan Perolehan Badan Berkanun Persekutuan *http://ppp.treasury.gov.my*
Perlembagaan Universiti	Seksyen 50 – Bentuk Kontrak Rujuk: *utm.my/legal*
Arahan Perbendaharaan (AP)	Seksyen 176.1(d) atau (e)

SEKSYEN 2 : PROSEDUR

2.1 KERANGKA PROSEDUR



2.2 TANGGUNGJAWAB

2.2.1 Naib Canselor atau Pegawai yang diberi kuasa menandatangani bertanggungjawab menyemak dan menandatangani surat pemberitahuan pemfaktoran melalui Unit Pengurusan Perolehan, Jabatan Bendahari.

2.2.2 Universiti/PTJ bertanggungjawab mematuhi cara-cara pembayaran secara pemfaktoran.

2.2.3 Universiti/PTJ bertanggungjawab menyemak dokumen permohonan daripada kontraktor/pembekal.

2.2.4 Pembekal bertanggungjawab mengikut prosedur yang ditetapkan dan menggunakan kaedah pemfaktoran hanya dikalangan syarikat yang diluluskkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia.

2.3 KETERANGAN PROSES KERJA

2.3.1 Kaedah Pemfaktoran

2.3.1.1 Urusan Pemfaktoran Bagi Kontrak Bekalan Dan Perkhidmatan

Bayaran bil melalui kaedah pemfaktoran merupakan satu kemudahan kewangan kepada kontraktor/pembekal yang mendapat kontrak bekalan atau perkhidmatan Universiti. Kaedah ini dibenarkan dalam urusan perolehan Universiti dengan syarikat-syarikat pemfaktor yang diluluskan oleh Kementerian Kewangan.

<u>Cara-Cara Pembayaran Secara Pemfaktoran:</u>

Di dalam melaksanakan pemfaktoran ini Universiti/PTJ hendaklah mematuhi cara-cara pembayaran secara pemfaktoran yang telah ditetapkan seperti berikut:

i) Kontrak khusus bagi perolehan secara Tender/ Sebut Harga/Pembelian Terus

a) Kontraktor/pembekal yang menerima pesanan tempatan/mendapat kontrak bekalan atau perkhidmatan dengan Universiti hendaklah membuat perjanjian dengan syarikat pemfaktor yang diluluskan oleh Kementerian Kewangan untuk menfaktorkan bil-bil barangan/ perkhidmatan yang akan dibuat kepada Universiti.

b) Kontraktor/pembekal akan menghantar surat pemberitahuan seperti di **Lampiran 1** kepada Universiti/PTJ untuk memaklumkan bahawa kontrak tersebut telah difaktorkan dengan menyalinkan perjanjian tersebut. Pegawai yang bertanggungjawab membuat perolehan tersebut akan menandatangani surat pemberitahuan ini di ruangan yang berkenaan menyatakan persetujuannya kepada urusan ini.

c) Semasa membuat penghantaran, setiap invois yang dikemukakan oleh kontraktor/pembekal serta salinan asal Pesanan Tempatan akan dicop memberitahu bahawa pesanan tempatan/kontrak tersebut telah difaktorkan dan pembayaran ke atasnya hendaklah dibuat kepada syarikat pemfaktor berlesen yang dinamakan seperti contoh di **Lampiran 2**. Bagi Pesanan Tempatan secara berkala, salinan asal hanya perlu dikemukakan pada pembayaran yang pertama manakala bagi bayaran seterusnya salinan yang disahkan adalah boleh diterima.

d) Universiti akan membuat pembayaran ke atas perolehan bekalan/perkhidmatan tersebut seperti mana diarahkan dan setiap pembayaran oleh Universiti kepada syarikat pemfaktoran adalah dianggap sebagai bayaran kepada kontraktor/pembekal untuk kontrak tersebut selagi ianya belum dibatalkan secara bertulis dengan persetujuan kedua-dua belah pihak (syarikat pemfaktor/pembekal).

ii) Kontrak Pusat

a) Kontraktor/pembekal yang mendapat kontrak untuk membekalkan barangan secara Kontrak Pusat dan mengikat perjanjian pemfaktoran hendaklah menghantar surat pemberitahuan seperti di **Lampiran 1** kepada Kementerian Kewangan. Surat pemberitahuan hendaklah menyatakan pegawai yang bertanggungjawab bagi perolehan tersebut perlu menyatakan persetujuan kepada urusan tersebut. Sebelum persetujuan ke atas urusan ini, pegawai berkenaan mesti memastikan kontrak tidak pernah diserah hak kepada mana-mana pihak.

b) Pegawai yang bertanggungjawab perlu menyatakan bahawa kontrak tersebut telah difaktorkan dan arahan bayaran untuk kontrak tersebut hendaklah dibuat kepada syarikat pemfaktor yang dinamakan seperti di cop di atas invois seperti di **Lampiran 2** dan pesanan tempatan.

c) Universiti akan membuat pembayaran ke atas bekalan/perkhidmatan tersebut seperti mana arahan bagi setiap pembayaran oleh Universiti kepada syarikat pemfaktor. Bayaran ini merupakan juga bayaran kepada Kontraktor/pembekal untuk kontrak tersebut selagi ianya belum dibatalkan secara bertulis dengan persetujuan kedua-dua belah pihak (pembekal/kontraktor dengan syarikat pemfaktor).

d) Urusan pemfaktoran sesuai dilaksanakan di awal kontrak. Walau bagaimanapun, ia boleh dipohon di peringkat pertengahan kontrak dengan syarat semua peraturan yang telah ditetapkan adalah dipatuhi sepenuhnya.

e) Sebelum menandatangani surat pemberitahuan yang menyatakan persetujuan kepada urusan pemfaktoran, pegawai yang bertanggungjawab mesti memastikan kontrak berkenaan belum pernah diserah hak kepada mana-mana pihak sekalipun.

Syarat-syarat lain mengenai urusan pemfaktoran yang perlu dipatuhi ialah:

i) Surat pemberitahuan di **Lampiran 1** hendaklah ditandatangani dalam tiga (3) salinan iaitu untuk simpanan Universiti, kontraktor/pembekal dan syarikat pemfaktor. Hanya surat pemberitahuan seperti ini boleh ditandatangani oleh Universiti. Sebarang pindaan kepada surat pemberitahuan ini tidak dibenarkan tanpa persetujuan Kementerian Kewangan; dan

ii) Satu kontrak pemfaktoran hanya untuk satu kontrak sahaja dan urusan pemfaktoran tamat apabila kontrak berkenaan tamat dan bayaran bagi kontrak tersebut telah diselesaikan.

2.3.1.2 Skim Pembiayaan Kontrak Oleh MARA

i) Skim pembiayaan kontrak oleh MARA (**Skim Pembiayaan Kontrak Ekspres – SPiKE**) adalah kemudahan tambahan untuk semua perolehan Universiti dan meliputi bekalan dan perkhidmatan. Melalui skim ini, kontraktor yang memperolehi kontrak Universiti boleh memohon untuk memperolehi pinjaman daripada MARA.

ii) Kaedah Bayaran:

a) Universiti membenarkan semua bayaran yang kena dibayar kepada penyerah hak diserahkan kepada MARA tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan dalam **Surat Ikatan Serah Hak**. Semua pembiayaan melalui skim MARA ini hendaklah menggunakan format Surat Ikatan Serah Hak seperti di **Lampiran 3** dan kebenaran Universiti kepada MARA berhubung dengan penyerahhakkan ini adalah seperti di **Lampiran 4.**

b) Sebelum menandatangani surat persetujuan Universiti kepada urusan penyerahhakkan, pegawai yang bertanggungjawab hendaklah memastikan kontrak berkenaan belum pernah diserahhakkan kepada mana-mana pihak lain.

c) Pihak kontraktor yang ingin mendapatkan kemudahan pembiayaan ini perlu berhubung terus dengan pihak MARA bagi mendapatkan maklumat lanjut berkaitan pembiayaan ini seperti butiran berikut:

Bahagian Pembiayaan Perniagaan
Tingkat 8, Ibu Pejabat MARA
21, Jalan Raja Laut
50609 Kuala Lumpur.

2.3.1.3 Skim Pembiayaan Kontrak Oleh SME Bank Berhad

i) Skim pembiayaan kontrak oleh SME Bank Berhad (**Skim Pembiayaan Kontrak SME Bank**) adalah kemudahan tambahan untuk semua perolehan Universiti dan meliputi bekalan dan perkhidmatan. Melalui skim ini, kontraktor yang memperolehi kontrak Universiti boleh memohon untuk memperolehi pinjaman daripada SME Bank Berhad.

ii) Kaedah Bayaran:

a) Universiti membenarkan semua bayaran yang kena dibayar kepada penyerah hak diserahkan kepada SME Bank Berhad tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan dalam **Surat Ikatan Serah Hak**. Semua pembiayaan melalui skim SME Bank Berhad ini hendaklah menggunakan format Surat Ikatan Serah Hak seperti di **Lampiran 5** dan kebenaran Kerajaan kepada SME Bank Berhad berhubung dengan penyerahhakkan ini adalah seperti di **Lampiran 6.**

b) Sebelum menandatangani surat persetujuan Kerajaan kepada urusan penyerahhakkan, pegawai yang bertanggungjawab hendaklah memastikan kontrak berkenaan belum pernah diserahhakkan kepada mana-mana pihak lain.

c) Pihak kontraktor yang ingin mendapatkan kemudahan pembiayaan ini perlu berhubung terus dengan pihak SME Bank Berhad bagi mendapatkan maklumat lanjut berkaitan pembiayaan ini seperti butiran berikut:

SME Bank Head Office,
Menara SME Bank
Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur

2.3.1.4 Skim Pembiayaan Kontrak Oleh Tekun Nasional

i) Skim pembiayaan kontrak oleh Tekun Nasional (**Skim Pembiayaan Kontrak-i**) adalah kemudahan tambahan untuk semua perolehan Universiti dan meliputi bekalan dan perkhidmatan. Melalui skim ini, kontraktor yang memperolehi kontrak Universiti boleh memohon untuk memperolehi pinjaman daripada Tekun Nasional.

ii) Kaedah Bayaran:

a) Universiti membenarkan semua bayaran yang kena dibayar kepada penyerah hak diserahkan kepada Tekun Nasional tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan dalam **Surat Ikatan Serah Hak**.

b) Semua pembiayaan melalui skim Tekun Nasional ini hendaklah menggunakan format Surat Ikatan Serah Hak seperti di **Lampiran 7** dan kebenaran Kerajaan kepada Tekun Nasional berhubung dengan penyerahhakkan ini adalah seperti di **Lampiran 8**.

c) Sebelum menandatangani surat persetujuan Kerajaan kepada urusan penyerahhakkan, pegawai yang bertanggungjawab hendaklah memastikan kontrak berkenaan belum pernah diserahhakkan kepada mana-mana pihak lain.

d) Pihak kontraktor yang ingin mendapatkan kemudahan pembiayaan ini perlu berhubung terus dengan pihak Tekun Nasional bagi mendapatkan maklumat lanjut berkaitan pembiayaan ini seperti butiran berikut:

TEKUN NASIONAL
Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani No 2, Jalan Tasik Selatan 4
Bandar Tasik Selatan
57000 Kuala Lumpur

2.3.1.5 Senarai Syarikat Pemfaktor Yang Diluluskan Oleh Kementerian Kewangan Malaysia

i) Senarai ini yang telah diluluskan oleh Kementerian Kewangan Malaysia berkuatkuasa 19 Februari 2019.

ii) Rujuk **Lampiran 9** syarikat pemfaktor yang telah diluluskan selain daripada poin 2.3.1.2, 2.3.1.3 dan 2.3.1.4.

SEKSYEN 3 : PERANAN DAN TANGGUNGJAWAB PELAKSANA PROSEDUR

3.1 PUSAT TANGGUNGJAWAB BERKAITAN

Bil.	PTJ
1.	Semua Pusat Tanggungjawab (PTJ)
2.	Unit Pengurusan Perolehan, Jabatan Bendahari

SEKSYEN 4 : TADBIR URUS

4.1 PEMILIK PROSEDUR DAN PENGURUS DOKUMEN POLISI

Pemilik Prosedur	Jabatan Bendahari
Pengurus Dokumen Polisi PTJ	Ketua Bahagian Pengurusan Perolehan Universiti
Pengurus Dokumen Polisi	Ketua Seksyen Governan

4.2 TANGGUNGJAWAB

Pemilik Prosedur	1. Pemilik Prosedur bertanggungjawab kepada pindaan prosedur serta mendapatkan perakuan daripada JKTDEU seterusnya kelulusan daripada JKDEU dan LPU. 2. Pemilik Prosedur bertanggungjawab untuk memastikan prosedur yang berkaitan didaftarkan dalam Daftar Polisi UTM. 3. Pemilik Prosedur bertanggungjawab untuk memastikan prosedur yang berkaitan dihebahkan kepada warga Universiti. 4. Pemilik Prosedur bertanggungjawab kepada semakan prosedur dalam tempoh masa tertentu yang telah ditetapkan.

Pengurus Dokumen Polisi PTJ	1. Bertanggungjawab kepada semua penyimpanan, perekodan dan pengemaskinian prosedur di peringkat PTJ. 2. Bertanggungjawab memantau dan memastikan pelaksanaan prosedur pada peringkat PTJ. 3. Bertanggungjawab memastikan semua prosedur yang diluluskan oleh Universiti diwartakan oleh Bendahari.
Pengurus Dokumen Prosedur	1. Bertanggungjawab kepada semua penyimpanan, perekodan dan pengemaskinian prosedur. 2. Bertanggungjawab sebagai Setiausaha kepada JKDEU.

4.3 KAEDAH PEMANTAUAN DAN HEBAHAN

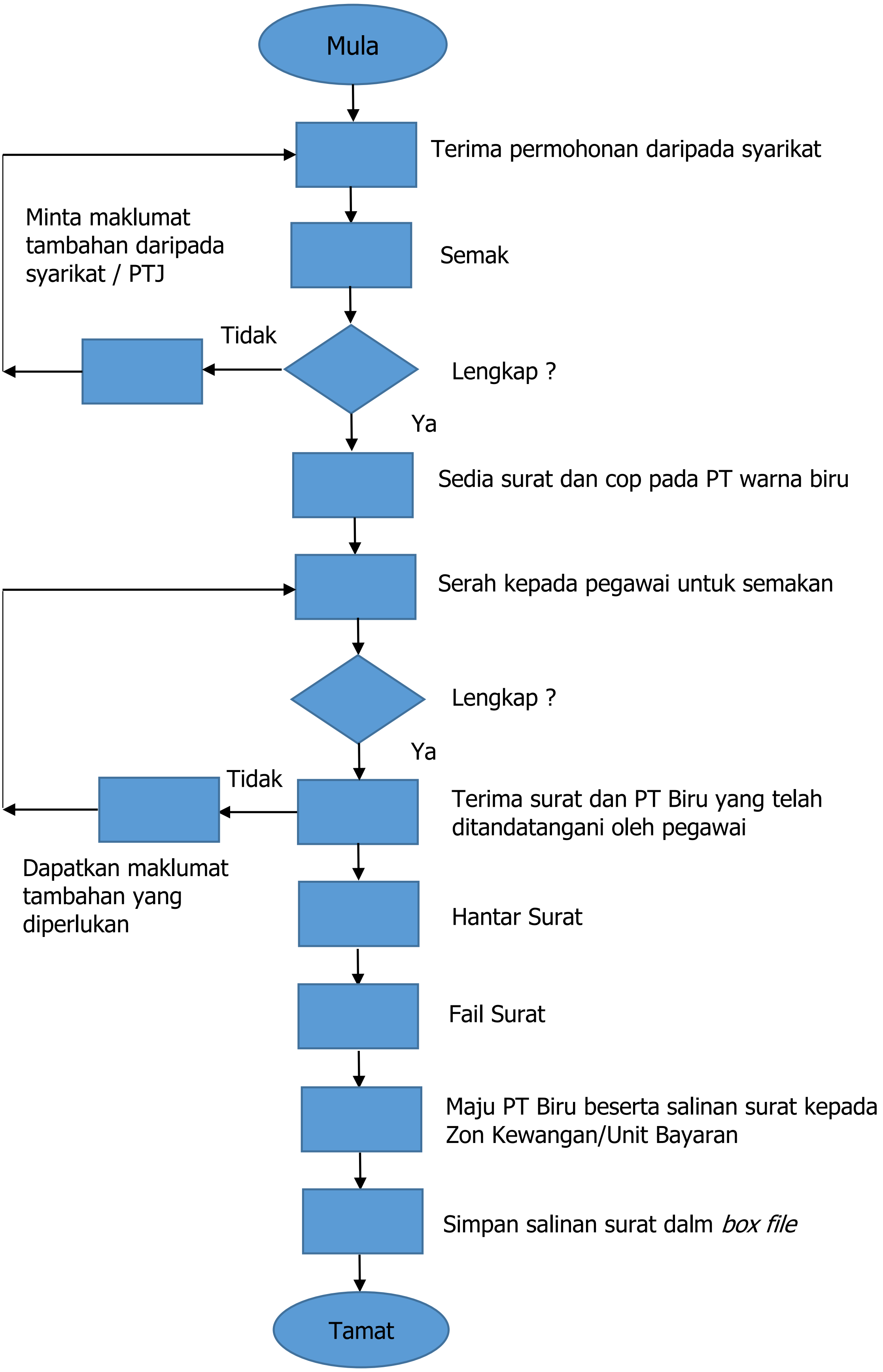
Pemantauan dan Penambahbaikan (CQI)	Dari semasa ke semasa jika ada perubahan peraturan perolehan dari MOF.
Penyiaran / Hebahan Prosedur	Melalui Surat Pekeliling Bendahari

4.4 KAWALAN VERSI DAN KRONOLOGI PERUBAHAN

No Versi	Tarikh Diluluskan	Diluluskan oleh	Pindaan
1	9 Januari 2019	Lembaga Pengarah Universiti	-

SEKSYEN 5 : DOKUMEN SOKONGAN

5.1 CARTA ALIR BERSEPADU / CARTA ALIR BERKAITAN



5.2 BORANG BERKAITAN

Format	Lampiran
Contoh Surat Pembekal	1
Contoh Invois Pembekal	2
Surat Ikatan Serah Hak (Pembiayaan MARA)	3
Surat Persetujuan Kerajaan Kepada Surat Ikatan Serah Hak (Pembiayaan MARA)	4
Surat Ikatan Serah Hak (Pembiayaan SME Bank Berhad)	5
Surat Persetujuan Kerajaan Kepada Surat Ikatan Serah Hak (Pembiayaan SME Bank Berhad)	6
Surat Ikatan Serah Hak (Pembiayaan Tekun)	7
Surat Persetujuan Kerajaan Kepada Surat Ikatan Serah Hak (Pembiayaan Tekun Nasional)	8
Senarai Syarikat Pemfaktor Yang Diluluskan oleh Kementerian Kewangan Malaysia	9

LAMPIRAN 1

CONTOH SURAT PEMBEKAL

Kementerian/Jabatan/Badan Berkanun

....

....

....

....

Tuan,

Per: PEMBERITAHUAN MENGENAI URUSAN PEMFAKTORAN,

TAJUK KONTRAK : ....

NO. KONTRAK :...

Adalah dimaklumkan bahawa di dalam melaksanakan kontrak tersebut di atas, kami telah, melalui satu Perjanjian Pemfaktoran bertarikh_____mendapat perkhidmatan pemfaktoran daripada (Syarikat Pemfaktor). Melalui perkhidmatan pemfaktoran tersebut, kami akan memfaktorkan invois jualan kami di bawah kontrak tersebut kepada (Syarikat Pemfaktor). Setiap invois yang terlibat akan dicop seperti berikut :-

Invois ini telah dijual dan pindahmilik kepada MAFA FACTORING BHD. Sila bayar terus kepada: MAFA FACTORING BERHAD MAYBANK BERHAD. AKAUN NO.08883-0210054-07 Jalan Raja, Kuala Lumpur A/C No: ………………………………..

(Satu salinan Perjanjian Pemfaktoran berkenaan dilampirkan)

1. Maka dengan ini kami, tertakluk kepada syarat-syarat mengenai pembayaran di bawah kontrak tersebut, membuat arahan agar segala bayaran yang perlu dibuat terhadap invois-invois tersebut hendaklah terus dibayar kepada (syarikat pemfaktor), sehingga arahan ini dibatalkan oleh kami secara bertulis dengan persetujuan syarikat pemfaktoran.

2. Apa-apa bayaran yang dibuat oleh Kerajaan kepada (syarikat pemfaktor) di bawah arahan ini hendaklah dianggap di sisi undang-undang seolah-olah bayaran itu dibuat kepada kami di bawah kontrak tersebut dan merupakan satu penyelesaian yang cukup dan sah bagi tanggungan Kerajaan terhadap bayaran di bawah kontrak itu.

3. Arahan bayaran tersebut tidaklah dengan apa jua cara memudaratkan atau menyentuh apa-apa hak Kerajaan terhadap kami di bawah kontrak tersebut.

4. Kami dengan ini mengesahkan bahawa sebelum ini kami tidak pernah membuat arahan yang sama terhadap kontrak yang sama bagi faedah lain-lain syarikat pemfaktor atau institusi-institusi kewangan yang lain.

Sekian,terima kasih.

Yang benar,

....

Nama :

Jawatan :

i) Tertakluk kepada syarat-syarat yang tersebut di atas, kami bersetuju untuk membuat bayaran seperti yang diarahkan.

ii) Tertakluk kepada syarat-syarat yang tersebut di atas, kami bersetuju supaya semua bayaran bagi Kontrak No. .... dibuat terus kepada .... A/C No. ....(dengan syarat rujukan akaun ini dicatakan di atas tiap-tiap invois, sijil akuan penerimaan

dan bil-bil) Nama :

Jawatan :

Jabatan/Kementerian :

---

i) Untuk kontrak khusus/Sebut harga/Pembelian Runcit, Jabatan/Kementerian; dan
ii) Untuk Kontrak Pusat Kementerian Kewangan.

Lampiran 2

CONTOH INVOIS PEMBEKAL

SYARIKAT MAJU BERHAD.
112, Jalan Raja
50000 Kuala Lumpur.

No. :

D/O No. :

Date :

Terms :

Your Order No:

NO.		Unit Price	Amount (RM)

E & O.E

For Syarikat Maju Berhad.

Invois ini telah dijual dan pindahmilik kepada MAFA FACTORING BERHAD.

Sila jelaskan bayaran terus kepada:

MAFA FACTORING BERHAD

MAYBANK BERHAD. AKAUN NO.08883-0210054-07

Lampiran 3

SURAT IKATAN SERAH HAK (PEMBIAYAAN MARA)

SURAT IKATAN ini diperbuat pada tarikh yang dinyatakan dalam bahagian 1, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini DI ANTARA **MAJLIS AMANAH RAKYAT**, suatu perbadanan yang ditubuhkan di bawah Akta Majlis Amanah Rakyat, dan beralamat di Ibu Pejabat MARA, Medan MARA, No. 21, Jalan Raja Laut, 50609 Kuala Lumpur [selepas daripada ini disebut "MARA"] sebagai pihak Pertama DAN pihak-pihak yang nama dan butir- butirnya dinyatakan dalam bahagian 2, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [kemudian daripada ini disebut "Penyerah Hak"] sebagai pihak kedua.

BAHAWASANYA Penyerah Hak telah ditawarkan kontrak oleh yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 3, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Pemberi Kontrak"] suatu kontrak yang butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 4, **JADUAL** Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Kontrak Tersebut"] yang bernilai dalam jumlah seperti mana yang dinyatakan dalam bahagian 5, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini dan nilai sepenuhnya akan dibayar oleh Pemberi Kontrak setelah Kontrak tersebut dilaksanakan dengan memuaskan.

DAN BAHAWASANYA Penyerah Hak telah memohon kepada MARA pembiayaan di bawah konsep..untuk membolehkan Penyerah Hak melaksanakan Kontrak Tersebut dan MARA telah bersetuju membiayai dalam jumlah yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini berserta keuntungan ke atasnya dikira atas kadar yang ditentukan kemudian daripada ini.

MAKA SURAT IKATAN INI ADALAH MENYAKSIKAN seperti yang berikut:

1. Sebagai balasan bagi MARA atas budi bicara mutlaknya mendahulukan dalam semasa ke semasa kepada dan/atau bagi pihak Penyerah Hak berbagai-bagai jumlah wang yang pada keseluruhannya tidak melebihi had pembiayaan dalam jumlah yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** Surat Ikatan ini dan keuntungan ke atasnya atas kadar yang dinyatakan dalam bahagian 7 **JADUAL** Surat Ikatan ini dikira mengikut baki harian atau atas kadar atau kadar-kadar lain yang MARA fikirkan patut [selepas daripada ini disebut "Pembiayaan Tersebut"].

   (a) Penyerah Hak dengan mutlaknya menyerah hak kepada MARA segala wang, kepentingan dan hak yang sekarang atau selepas ini kena dibayar dan akan dibayar kepada Penyerah Hak oleh Pemberi Kontrak di bawah Kontrak Tersebut tertakluk kepada tanggungan Penyerah Hak terkandung dalam Kontrak Tersebut.

   (b) Penyerah Hak dengan ini berwaad dan memberi pengakuan bahawa ia akan menyempurnakan dan melaksanakan semua kewajipan dan tanggungan dan mematuhi segala syarat dan peruntukan terkandung dalam Kontrak Tersebut dan akan melepaskan tanggungan MARA daripada apa-apa kerugian kerosakan atau tuntutan yang dialami oleh MARA disebabkan oleh kemungkinan Penyerah Hak ke atas peruntukan Fasal ini.

2. Jika sekiranya tidak ada wang atau kepentingan yang diterima atau kena diterima oleh MARA di bawah serah hak yang disebut di bawah Fasal 1 di

atas, atau wang yang sebenarnya diterima oleh MARA tidak melunaskan Pembiayaan Tersebut,kesemua wang atau baki yang belum bayar hendaklah kena dibayar dengan serta- merta.

3. Semua wang yang diterima oleh MARA di bawah Fasal 1 di atas adalah untuk pembayaran balik Pembiayaan Tersebut yang diberi kepada Penyerah Hak dan segala potongan hendaklah dengan cara yang dipersetujui dan ditetapkan oleh MARA.

4. Penyerah Hak seterusnya berwaad bahawa apa-apa resit yang dikeluarkan oleh MARA ke atas apa-apa bayaran yang dibuat oleh Pemberi Kontrak yang disebut sebelum ini adalah penyelesaian yang mencukupi dan sah.

5. Jika sekiranya MARA menerima wang yang berlebihan dari Pembiayaan Tersebut, MARA akan membayar balik apa-apa lebihan kepada Penyerah Hak dengan serta- merta atau secepat yang praktik **DENGAN SYARAT BAHAWA** MARA tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kelewatan dalam membayar balik.

6. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Surat Ikatan ini tidak menjejaskan hak-hak MARA untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa ke atas Penyerah Hak untuk mendapatkan balik wang Pembiayaan Tersebut atau apa-apa bahagiannya dengan keuntungan ke atasnya.

7. Surat Ikatan ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, pemegang serah hak dan pengganti-pengganti kedua-dua pihak.

8. Penyerah Hak dengan ini memberi pengakuan akan membayar balik kepada MARA apabila dituntut semua kos dan perbelanjaan termasuk kos guaman MARA atas asas Peguamcara - Klien dalam mengambil tindakan untuk menuntut, menyaman atau mendapatkan balik Pembiayaan Tersebut terhutang oleh Penyerah Hak kepada MARA atau menguatkuasakan apa-apa tanggungan lain di bawah Surat Ikatan.

9. Duti setem yang kena dibayar berkaitan dengan Surat Ikatan ini bagi Pembiayaan akan ditanggung oleh Penyerah hak.

10. Dalam Perjanjian ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain :

    (a) "Bulan" bermaksud bulan takwim.

    (b) Perkataan yang memberi maksud bilangan tunggal adalah juga termasuk bilangan banyak dan di mana terdapat dua orang atau lebih daripada ungkapan "Penyerah Hak", maka waad-waad yang dinyatakan untuk dibuat oleh Penyerah Hak hendaklah disifatkan sebagai dibuat oleh dan berkuat kuasa ke atas orang-orang yang tersebut secara bersesama dan berasingan.

11. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Jadual kepada Surat Ikatan ini hendaklah dibaca bersama dan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.

PADA MENYAKSIKAN PERKARA-PERKARA DI ATAS, kedua-dua pihak dengan ini menurunkan tandatangan masing-masing pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

Ditandatangani bagi pihak]
MAJLIS AMANAH RAKYAT]
Di hadapan:

Nama:
Cop Rasmi Jawatan:

]
Ditandatangani oleh Penyerah Hak]

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:
]
]

Ditandatangani oleh Penyerah Hak
Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:]
Alamat:]

Ditandatangani oleh Penyerah Hak

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:

Ditandatangani oleh Penyerah Hak]
]

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi
Jawatan:
Alamat:

JADUAL
(Yang hendaklah dibaca dan ditakrifkan
sebagai bahagian penting Perjanjian ini)

No. Bahagian	Perkara	Keterangan
1	Tarikh Perjanjian	
2	Penyerah Hak :	Nama: No. Kad Pengenalan:
3	Pemberi Kontrak :	Nama: Alamat:
4	Butir-butir Kontrak :	
5	Nilai Kontrak :	Ringgit Malaysia:......................................
6	Jumlah Pembiayaan :	Ringgit Malaysia:...................................... (RM.. ....)
7	Kadar Keuntungan :	..........................(.......... %) setahun

Kepada,

Bahawasanya saya/kami

....

yang bertandatangan di

bawah ini telah ditawarkan

....
....

bagi tujuan
....

Bahawasanya saya/kami telah membuat serah hak kontrak/inden di atas kepada MAJLIS AMANAH RAKYAT beralamat di

....
....
....

sebagai balasan bagi suatu pembiayaan dan pinjaman berjumlah Ringgit Malaysia:

....
....(RM
....
)

Dengan ini saya/kami memberikan kuasa yang tidak boleh batal kepada tuan untuk membayar kepada Majlis Amanah Rakyat semua wang yang kena dibayar kepada Majlis Amanah Rakyat mengikut syarat di bawah kontrak/inden tersebut dan bayaran-bayaran tersebut adalah dianggap bayaran yang mencukupi dan sah bagi jumlah wang yang wajar saya/kami terima di bawah kontrak/inden tersebut.

Bertarikh:.............hb.........................20.......

....
( )

No. K/P: ....

Lampiran 4

....

....

....
(Nama dan Alamat Kementerian/Jabatan)

SURAT PERSETUJUAN KERAJAAN KEPADA SURAT IKATAN SERAH HAK

(PEMBIAYAAN MARA)

KONTRAK NO: ....

Saya merujuk kepada surat
.... bertarikh ....
mengenai Surat Ikatan Serah Hak daripada Syarikat/ Pemborong Induk (*Main Contractor*)
.... kepada ……………
....

2. Di sini saya menyampaikan persetujuan Kerajaan berkenaan dengan Penyerahhakkan tersebut seperti yang terkandung dalam Surat Ikatan Serah Hak dengan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Apa-apa kewajipan yang dikenakan ke atas Kerajaan melalui Surat Ikatan Serah Hak tidaklah dengan apa jua cara memudaratkan atau menyentuh apa- apa hak Kerajaan atau kuasa Pegawai Penguasa di bawah terma-terma dan syarat-syarat Kontrak No. .... untuk .... (bekalan/perkhidmatan/kerja) termasuk yang berhubung dengan kontraktor- kontraktor kecil yang dilantik atau pembekal-pembekal yang dilantik.

(b) Apa-apa pembayaran yang dibuat kepada MARA selepas ditolak pembayaran yang mesti dibayar kepada mana-mana kontraktor kecil atau pembekal- pembekal yang dilantik hendaklah dianggap di sisi undang-undang seolah- olah pembayaran itu dibuat kepada Pemborong Induk/Syarikat .... di bawah terma-terma Kontrak Induk No ....

(c) Apa-apa wang yang dibayar oleh Kerajaan kepada MARA yang tersebut di atas di bawah perenggan (b) adalah satu penyelesaian yang cukup dan sah bagi tanggungan Kerajaan terhadap pembayaran di bawah kontrak tersebut.

(d) Kerajaan dengan ini mengesahkan bahawa ia belum memberi notis mengenai apa-apa Penyerahhakkan sebelum ini berhubung dengan kerja-kerja yang dinyatakan dalam Fasal 1 di atas di dalam Kontrak Induk No..........................
dan juga ia tidak pernah memberi persetujuan tentang apa-apa Penyerahhakkan yang lain berhubungan dengan kerja-kerja seperti itu dalam Kontrak Tersebut.

Sila akui penerimaan surat ini dan sahkan setuju terima oleh MARA dan kontraktor akan terma-terma tersebut di atas dengan menandatangani salinan surat ini dan kembalikannya kepada saya.

Yang benar,
....
....
....
Jabatan:..

Kami mengakui menerima dan mengesahkan persetujuan kami akan terma-terma yang dikenakan ke atas Surat Ikatan Serah Hak.

....	....
(Pemborong Induk)	MARA

Kepada:

....
....
....

Lampiran 5

SURAT IKATAN SERAH HAK
(PEMBIAYAAN SME BANK BERHAD)

SURAT IKATAN ini diperbuat pada tarikh yang dinyatakan dalam bahagian 1, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini DI ANTARA **SME BANK BERHAD**, suatu perbadanan yang ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 1965 dan beralamat di Ibu Pejabat SME Bank, Menara SME Bank Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur [selepas daripada ini disebut " SME BANK BERHAD"] sebagai pihak Pertama DAN pihak-pihak yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 2, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [kemudian daripada ini disebut "Penyerah Hak"] sebagai pihak kedua.

BAHAWASANYA Penyerah Hak telah ditawarkan kontrak oleh yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 3, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Pemberi Kontrak"] suatu kontrak yang butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 4, **JADUAL** Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Kontrak Tersebut"] yang bernilai dalam jumlah seperti mana yang dinyatakan dalam bahagian 5, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini dan nilai sepenuhnya akan dibayar oleh Pemberi Kontrak setelah Kontrak tersebut dilaksanakan dengan memuaskan.

DAN BAHAWASANYA Penyerah Hak telah memohon kepada SME BANK BERHAD pembiayaan di bawah konsep ....untuk membolehkan Penyerah
Hak melaksanakan Kontrak Tersebut dan SME BANK BERHAD telah bersetuju membiayai dalam jumlah yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini berserta keuntungan ke atasnya dikira atas kadar yang ditentukan kemudian daripada ini.

MAKA SURAT IKATAN INI ADALAH MENYAKSIKAN seperti yang berikut:

1. Sebagai balasan bagi SME BANK BERHAD atas budi bicara mutlaknya mendahulukan dalam semasa ke semasa kepada dan/atau bagi pihak Penyerah Hak berbagai-bagai jumlah wang yang pada keseluruhannya tidak melebihi had pembiayaan dalam jumlah yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** Surat Ikatan ini dan keuntungan ke atasnya atas kadar yang dinyatakan dalam bahagian 7 **JADUAL** Surat Ikatan ini dikira mengikut baki harian atau atas kadar atau kadar- kadar lain yang SME BANK BERHAD fikirkan patut [selepas daripada ini disebut "Pembiayaan Tersebut"].

    (c) Penyerah Hak dengan mutlaknya menyerah hak kepada SME BANK BERHAD segala wang, kepentingan dan hak yang sekarang atau selepas ini kena dibayar dan akan dibayar kepada Penyerah Hak oleh Pemberi Kontrak di bawah Kontrak Tersebut tertakluk kepada tanggungan Penyerah Hak terkandung dalam Kontrak Tersebut.

    (d) Penyerah Hak dengan ini berwaad dan memberi pengakuan bahawa ia akan menyempurnakan dan melaksanakan semua kewajipan dan tanggungan dan mematuhi segala syarat dan peruntukan terkandung dalam Kontrak Tersebut dan akan melepaskan tanggungan SME BANK BERHAD daripada apa-apa kerugian kerosakan atau tuntutan yang dialami oleh SME BANK BERHAD disebabkan oleh kemungkinan Penyerah Hak ke atas peruntukan Fasal ini.

2. Jika sekiranya tidak ada wang atau kepentingan yang diterima atau kena diterima oleh SME BANK BERHAD di bawah serah hak yang disebut di bawah Fasal 1 diatas, atau wang yang sebenarnya diterima oleh SME BANK BERHAD tidak melunaskan Pembiayaan Tersebut, kesemua wang atau baki yang belum bayar hendaklah kena dibayar dengan serta-merta.

3. Semua wang yang diterima oleh SME BANK BERHAD di bawah Fasal 1 di atas adalah untuk pembayaran balik Pembiayaan Tersebut yang diberi kepada Penyerah Hak dan segala potongan hendaklah dengan cara yang dipersetujui dan ditetapkan oleh SME BANK BERHAD.

4. Penyerah Hak seterusnya berwaad bahawa apa-apa resit yang dikeluarkan oleh SME BANK BERHAD ke atas apa-apa bayaran yang dibuat oleh Pemberi Kontrak yang disebut sebelum ini adalah penyelesaian yang mencukupi dan sah.

5. Jika sekiranya SME BANK BERHAD menerima wang yang berlebihan dari Pembiayaan Tersebut, SME BANK BERHAD akan membayar balik apa-apa lebihan kepada Penyerah Hak dengan serta-merta atau secepat yang praktik **DENGAN SYARAT BAHAWA** SME BANK BERHAD tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kelewatan dalam membayar balik.

6. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Surat Ikatan ini tidak menjejaskan hak-hak SME BANK BERHAD untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa ke atas Penyerah Hak untuk mendapatkan balik wang Pembiayaan Tersebut atau apa-apa bahagiannya dengan keuntungan ke atasnya.

7. Surat Ikatan ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, pemegang serah hak dan pengganti-pengganti kedua-dua pihak.

8. Penyerah Hak dengan ini memberi pengakuan akan membayar balik kepada SME BANK BERHAD apabila dituntut semua kos dan perbelanjaan termasuk kos guaman SME BANK BERHAD atas asas Peguamcara - Klien dalam mengambil tindakan untuk menuntut, menyaman atau mendapatkan balik Pembiayaan Tersebut terhutang oleh Penyerah Hak kepada SME BANK BERHAD atau menguatkuasakan apa-apa tanggungan lain di bawah Surat Ikatan.

9. Duti setem yang kena dibayar berkaitan dengan Surat Ikatan ini bagi Pembiayaan akan ditanggung oleh Penyerah hak.

10. Dalam Perjanjian ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain :

    (c) "Bulan" bermaksud bulan takwim.

    (d) Perkataan yang memberi maksud bilangan tunggal adalah juga termasuk bilangan banyak dan di mana terdapat dua orang atau lebih daripada ungkapan "Penyerah Hak", maka waad-waad yang dinyatakan untuk dibuat oleh Penyerah Hak hendaklah disifatkan sebagai dibuat oleh dan berkuat kuasa ke atas orang-orang yang tersebut secara bersesama dan berasingan.

11. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Jadual kepada Surat Ikatan ini hendaklah dibaca bersama dan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.

PADA MENYAKSIKAN PERKARA-PERKARA DI ATAS, kedua-dua pihak dengan ini menurunkan tandatangan masing-masing pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

Ditandatangani bagi pihak]
SME BANK BERHAD]
Di hadapan:

Nama:
Cop Rasmi Jawatan:

]
Ditandatangani oleh Penyerah Hak]

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:
]
]
Ditandatangani oleh
Penyerah Hak Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:]
]

Ditandatangani oleh Penyerah Hak

Nama
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:

Ditandatangani oleh Penyerah Hak]

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi
Jawatan:
Alamat:

JADUAL
(Yang hendaklah dibaca dan ditakrifkan
sebagai bahagian penting Perjanjian ini)

No. Bahagian	Perkara	Keterangan
1	Tarikh Perjanjian	
2	Penyerah Hak :	Nama: No. Kad Pengenalan:
3	Pemberi Kontrak :	Nama: Alamat:
4	Butir-butir Kontrak :	
5	Nilai Kontrak :	Ringgit Malaysia:......................................
6	Jumlah Pembiayaan :	Ringgit Malaysia:...................................... (RM... ....)
7	Kadar Keuntungan :	...........................(..........%) setahun

Kepada,

Bahawasanya saya/kami

....

yang bertandatangan di

bawah ini telah ditawarkan

....
....

bagi tujuan
....

Bahawasanya saya/kami telah membuat serah hak kontrak/inden di atas kepada SME BANK BERHAD beralamat di

....

....

....

sebagai balasan bagi suatu pembiayaan dan pinjaman berjumlah Ringgit Malaysia:

....

....(RM
....
)

Dengan ini saya/kami memberikan kuasa yang tidak boleh batal kepada tuan untuk membayar kepada SME BANK BERHAD semua wang yang kena dibayar kepada SME BANK BERHAD mengikut syarat di bawah kontrak/inden tersebut dan bayaran-bayaran tersebut adalah dianggap bayaran yang mencukupi dan sah bagi jumlah wang yang wajar saya/kami terima di bawah kontrak/inden tersebut.

Bertarikh:.............hb.........................20.......

....

(   )

No. K/P: ....

Lampiran 6

....

....

....

(Nama dan Alamat Kementerian/Jabatan)

SURAT PERSETUJUAN KERAJAAN KEPADA SURAT IKATAN SERAH HAK (PEMBIAYAAN SME BANK BERHAD)

KONTRAK NO: ....

Saya merujuk kepada surat .... bertarikh ....mengenai Surat Ikatan Serah Hak daripada Syarikat/ Pemborong Induk (*Main Contractor*) .... kepada ....

2. Di sini saya menyampaikan persetujuan Kerajaan berkenaan dengan Penyerahhakkan tersebut seperti yang terkandung dalam Surat Ikatan Serah Hak dengan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Apa-apa kewajipan yang dikenakan ke atas Kerajaan melalui Surat Ikatan Serah Hak tidaklah dengan apa jua cara memudaratkan atau menyentuh apa-apa hak Kerajaan atau kuasa Pegawai Penguasa di bawah terma-terma dan syarat-syarat Kontrak No. .... untuk .... (bekalan/perkhidmatan/kerja) termasuk yang berhubung dengan kontraktor-kontraktor kecil yang dilantik atau pembekal- pembekal yang dilantik.

(b) Apa-apa pembayaran yang dibuat kepada SME BANK BERHAD selepas ditolak pembayaran yang mesti dibayar kepada mana-mana kontraktor kecil atau pembekal-pembekal yang dilantik hendaklah dianggap di sisi undang- undang seolah-olah pembayaran itu dibuat kepada Pemborong Induk/Syarikat .... di bawah terma-terma Kontrak Induk No. ....

(c) Apa-apa wang yang dibayar oleh Kerajaan kepada SME BANK BERHAD yang tersebut di atas di bawah perenggan (b) adalah satu penyelesaian yang cukup dan sah bagi tanggungan Kerajaan terhadap pembayaran di bawah kontrak tersebut.

(d) Kerajaan dengan ini mengesahkan bahawa ia belum memberi notis mengenai apa-apa Penyerahhakkan sebelum ini berhubung dengan kerja-kerja yang dinyatakan dalam Fasal 1 di atas di dalam Kontrak Induk No.......................... dan juga ia tidak pernah memberi persetujuan tentang apa-apa Penyerahhakkan yang lain berhubungan dengan kerja-kerja seperti itu dalam Kontrak Tersebut.

Sila akui penerimaan surat ini dan sahkan setuju terima oleh SME BANK BERHAD dan kontraktor akan terma-terma tersebut di atas dengan menandatangani salinan surat ini dan kembalikannya kepada saya.

Yang benar,
....
....
....
Jabatan:..

Kami mengakui menerima dan mengesahkan persetujuan kami akan terma-terma yang dikenakan ke atas Surat Ikatan Serah Hak.

....	....
(Pemborong Induk)	SME BANK BERHAD

Kepada:
....
....
....

Lampiran 7

SURAT IKATAN SERAH HAK

(PEMBIAYAAN TEKUN NASIONAL)

SURAT IKATAN ini diperbuat pada tarikh yang dinyatakan dalam bahagian 1, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini DI ANTARA **TEKUN NASIONAL** yang ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 1965, dan beralamat di Ibu Pejabat TEKUN NASIONAL, Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani, No 2, Jalan Tasik Selatan 4, Bandar Tasik Selatan, 57000 Kuala Lumpur [selepas daripada ini disebut " TEKUN NASIONAL "] sebagai pihak Pertama DAN pihak- pihak yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 2, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [kemudian daripada ini disebut "Penyerah Hak"] sebagai pihak kedua.

BAHAWASANYA Penyerah Hak telah ditawarkan kontrak oleh yang nama dan butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 3, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Pemberi Kontrak"] suatu kontrak yang butir-butirnya dinyatakan dalam bahagian 4, **JADUAL** Surat Ikatan ini [selepas daripada ini disebut "Kontrak Tersebut"] yang bernilai dalam jumlah seperti mana yang dinyatakan dalam bahagian 5, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini dan nilai sepenuhnya akan dibayar oleh Pemberi Kontrak setelah Kontrak tersebut dilaksanakan dengan memuaskan.

DAN BAHAWASANYA Penyerah Hak telah memohon kepada TEKUN NASIONAL pembiayaan di bawah konsep ....untuk membolehkan Penyerah
Hak melaksanakan Kontrak Tersebut dan TEKUN NASIONAL telah bersetuju membiayai dalam jumlah yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** kepada Surat Ikatan ini berserta keuntungan ke atasnya dikira atas kadar yang ditentukan kemudian daripada ini.

MAKA SURAT IKATAN INI ADALAH MENYAKSIKAN seperti yang berikut:

1. Sebagai balasan bagi TEKUN NASIONAL atas budi bicara mutlaknya mendahulukan dalam semasa ke semasa kepada dan/atau bagi pihak Penyerah Hak berbagai-bagai jumlah wang yang pada keseluruhannya tidak melebihi had pembiayaan dalam jumlah yang dinyatakan dalam bahagian 6, **JADUAL** Surat Ikatan ini dan keuntungan ke atasnya atas kadar yang dinyatakan dalam bahagian 7 **JADUAL** Surat Ikatan ini dikira mengikut baki harian atau atas kadar atau kadar-kadar lain yang TEKUN NASIONAL fikirkan patut [selepas daripada ini disebut "Pembiayaan Tersebut"].

   (e) Penyerah Hak dengan mutlaknya menyerah hak kepada TEKUN NASIONAL segala wang, kepentingan dan hak yang sekarang atau selepas ini kena dibayar dan akan dibayar kepada Penyerah Hak oleh Pemberi Kontrak di bawah Kontrak Tersebut tertakluk kepada tanggungan Penyerah Hak terkandung dalam Kontrak Tersebut.

   (f) Penyerah Hak dengan ini berwaad dan memberi pengakuan bahawa ia akan menyempurnakan dan melaksanakan semua kewajipan dan tanggungan dan mematuhi segala syarat dan peruntukan terkandung dalam Kontrak Tersebut dan akan melepaskan tanggungan TEKUN NASIONAL daripada apa-apa kerugian kerosakan atau tuntutan yang dialami oleh TEKUN NASIONAL disebabkan oleh kemungkinan Penyerah Hak ke atas peruntukan Fasal ini.

2. Jika sekiranya tidak ada wang atau kepentingan yang diterima atau kena

diterima oleh TEKUN NASIONAL di bawah serah hak yang disebut di bawah Fasal 1 di atas, atau wang yang sebenarnya diterima oleh TEKUN NASIONAL tidak melunaskan Pembiayaan Tersebut, kesemua wang atau baki yang belum bayar hendaklah kena dibayar dengan serta-merta.

3. Semua wang yang diterima oleh TEKUN NASIONAL di bawah Fasal 1 di atas adalah untuk pembayaran balik Pembiayaan Tersebut yang diberi kepada Penyerah Hak dan segala potongan hendaklah dengan cara yang dipersetujui dan ditetapkan oleh TEKUN NASIONAL.

4. Penyerah Hak seterusnya berwaad bahawa apa-apa resit yang dikeluarkan oleh TEKUN NASIONAL ke atas apa-apa bayaran yang dibuat oleh Pemberi Kontrak yang disebut sebelum ini adalah penyelesaian yang mencukupi dan sah.

5. Jika sekiranya TEKUN NASIONAL menerima wang yang berlebihan dari Pembiayaan Tersebut, TEKUN NASIONAL akan membayar balik apa-apa lebihan kepada Penyerah Hak dengan serta-merta atau secepat yang praktik **DENGAN SYARAT BAHAWA** TEKUN NASIONAL tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kelewatan dalam membayar balik.

6. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Surat Ikatan ini tidak menjejaskan hak-hak TEKUN NASIONAL untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa ke atas Penyerah Hak untuk mendapatkan balik wang Pembiayaan Tersebut atau apa-apa bahagiannya dengan keuntungan ke atasnya.

7. Surat Ikatan ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, pemegang serah hak dan pengganti-pengganti kedua-dua pihak.

8. Penyerah Hak dengan ini memberi pengakuan akan membayar balik kepada TEKUN NASIONAL apabila dituntut semua kos dan perbelanjaan termasuk kos guaman TEKUN NASIONAL atas asas Peguamcara - Klien dalam mengambil tindakan untuk menuntut, menyaman atau mendapatkan balik Pembiayaan Tersebut terhutang oleh Penyerah Hak kepada TEKUN NASIONAL atau menguatkuasakan apa-apa tanggungan lain di bawah Surat Ikatan.

9. Duti setem yang kena dibayar berkaitan dengan Surat Ikatan ini bagi Pembiayaan akan ditanggung oleh Penyerah hak.

10. Dalam Perjanjian ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain :

    (e) "Bulan" bermaksud bulan takwim.

    (f) Perkataan yang memberi maksud bilangan tunggal adalah juga termasuk bilangan banyak dan di mana terdapat dua orang atau lebih daripada ungkapan "Penyerah Hak", maka waad-waad yang dinyatakan untuk dibuat oleh Penyerah Hak hendaklah disifatkan sebagai dibuat oleh dan berkuat kuasa ke atas orang-orang yang tersebut secara bersesama dan berasingan.

11. Adalah seterusnya dipersetujui bahawa Jadual kepada Surat Ikatan ini hendaklah dibaca bersama dan menjadi sebahagian dari Perjanjian ini.

PADA MENYAKSIKAN PERKARA-PERKARA DI ATAS, kedua-dua pihak dengan ini menurunkan tandatangan masing-masing pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

Ditandatangani bagi pihak]
TEKUN NASIONAL]
Di hadapan:

Nama:
Cop Rasmi Jawatan:

]
Ditandatangani oleh Penyerah Hak]

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:
]
]
Ditandatangani oleh
Penyerah Hak Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:]
]

Ditandatangani oleh Penyerah Hak

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi Jawatan:
Alamat:

Ditandatangani oleh Penyerah Hak]
]

Nama:
No. K/P:
Di hadapan:

Nama:
No. K/P:
Cop Rasmi
Jawatan:
Alamat:

JADUAL
(Yang hendaklah dibaca dan ditakrifkan
sebagai bahagian penting Perjanjian ini)

No. Bahagian	Perkara	Keterangan
1	Tarikh Perjanjian	
2	Penyerah Hak :	Nama: No. Kad Pengenalan:
3	Pemberi Kontrak :	Nama: Alamat:
4	Butir-butir Kontrak :	
5	Nilai Kontrak :	Ringgit Malaysia:......................................
6	Jumlah Pembiayaan :	Ringgit Malaysia:...................................... (RM... ....)
7	Kadar Keuntungan :	..........................(..........%) setahun

Kepada,

Bahawasanya saya/kami

....

yang bertandatangan di

bawah ini telah ditawarkan

....
....

bagi tujuan
....

Bahawasanya saya/kami telah membuat serah hak kontrak/inden di atas kepada TEKUN NASIONALberalamat di ....
....
....
sebagai balasan bagi suatu pembiayaan dan pinjaman berjumlah Ringgit Malaysia:
....
....(RM
....
)

Dengan ini saya/kami memberikan kuasa yang tidak boleh batal kepada tuan untuk membayar kepada TEKUN NASIONAL semua wang yang kena dibayar kepada TEKUN NASIONAL mengikut syarat di bawah kontrak/inden tersebut dan bayaran-bayaran tersebut adalah dianggap bayaran yang mencukupi dan sah bagi jumlah wang yang wajar saya/kami terima di bawah kontrak/inden tersebut.

Bertarikh:.............hb.........................20.......

....

( )

No. K/P: ....

Lampiran 8

....

....

(Nama dan Alamat Kementerian/Jabatan)

SURAT PERSETUJUAN KERAJAAN KEPADA SURAT IKATAN SERAH HAK

(PEMBIAYAAN TEKUN NASIONAL)

KONTRAK NO: ....

Saya merujuk kepada surat ....
bertarikh ....mengenai Surat Ikatan Serah Hak daripada Syarikat/

Pemborong Induk (*Main Contractor*) ....

kepada ....

2. Di sini saya menyampaikan persetujuan Kerajaan berkenaan dengan Penyerahhakkan tersebut seperti yang terkandung dalam Surat Ikatan Serah Hak dengan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) Apa-apa kewajipan yang dikenakan ke atas Kerajaan melalui Surat Ikatan Serah Hak tidaklah dengan apa jua cara memudaratkan atau menyentuh apa-apa hak Kerajaan atau kuasa Pegawai Penguasa di bawah terma-terma dan syarat-syarat Kontrak No. .... untuk .... (bekalan/perkhidmatan/kerja) termasuk yang berhubung dengan kontraktor-kontraktor kecil yang dilantik atau pembekal- pembekal yang dilantik.

(b) Apa-apa pembayaran yang dibuat kepada TEKUN NASIONAL selepas ditolak pembayaran yang mesti dibayar kepada mana-mana kontraktor kecil atau pembekal-pembekal yang dilantik hendaklah dianggap di sisi undang-undang seolah-olah pembayaran itu dibuat kepada Pemborong Induk/Syarikat .... di bawah terma-terma Kontrak Induk No..................................

(c) Apa-apa wang yang dibayar oleh Kerajaan kepada TEKUN NASIONAL yang tersebut di atas di bawah perenggan (b) adalah satu penyelesaian yang cukup dan sah bagi tanggungan Kerajaan terhadap pembayaran di bawah kontrak tersebut.

(d) Kerajaan dengan ini mengesahkan bahawa ia belum memberi notis mengenai apa-apa Penyerahhakkan sebelum ini berhubung dengan kerja-kerja yang dinyatakan dalam Fasal 1 di atas di dalam Kontrak Induk No..........................
dan juga ia tidak pernah memberi persetujuan tentang apa-apa Penyerahhakkan yang lain berhubungan dengan kerja-kerja seperti itu dalam Kontrak Tersebut.

Sila akui penerimaan surat ini dan sahkan setuju terima oleh TEKUN NASIONAL dan kontraktor akan terma-terma tersebut di atas dengan menandatangani salinan surat ini dan kembalikannya kepada saya.

Yang benar,
....
....
....
Jabatan:..

Kami mengakui menerima dan mengesahkan persetujuan kami akan terma-terma yang dikenakan ke atas Surat Ikatan Serah Hak.

....	....
(Pemborong Induk)	TEKUN NASIONAL

Kepada:

....
....
....

Lampiran 9

SENARAI SYARIKAT PEMFAKTOR YANG DILULUSKAN OLEH KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

Bil.	Nama Syarikat
1	Affin Factors Berhad
2	Ajwa Capital Sdn Bhd
3	Al-Musyarakah Capital Sdn. Bhd
4	AmBank (M) Berhad
5	Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
6	Bank Pembangunan Malaysia Berhad
7	BSNC Leasing (M) Sdn. Bhd
8	CIMB FactorLease Berhad
9	Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad
10	Fibon Capital Sdn Bhd
11	Hidayah Factors Sdn Bhd
12	IFS Factors (Malaysia) Sdn Bhd
13	Ikhlas Al Dain Sdn Bhd
14	Ikhtiar Factoring Sdn Bhd
15	Kenanga Capital Islamic Sdn Bhd
16	Malayan Banking Berhad
17	Malaysia Debt Ventures Berhad
18	Malaysian Industrial Development Finance Berhad (MIDF)
19	MBf Factors Sdn Bhd
20	My Commerze Sdn Bhd
21	Orix Factoring Malaysia Berhad
22	Perbadanan Nasional Berhad
23	Permodalan RISDA Berhad
24	Plantworth Global Factoring Sdn Bhd
25	PLC Credit & Factoring Sdn.Bhd
26	Qiblation Synergy Sdn Bhd
27	RCE Factoring Sdn Bhd
28	SA Puncak Management Sdn Bhd
29	Seabang G.C Capital
30	True Capital Asia Sdn Bhd
31	Sriara CMS Sdn Bhd
32	Usahawan PSE Sdn. Bhd
33	Zikay Factoring Sdn. Bhd

SEKSYEN DASAR

BAHAGIAN PEROLEHAN KERAJAAN

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

19 FEBRUARI 2019